

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «12» декабря 2018 г. (протокол № 35)

1. Слушали: жалобу Департамента Муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска от 24.10.2018 г. № 28795и (вх. № 01/11/18-5 от 26.10.2018 г.) на Киселеву Татьяну Алексеевну (реестровый № 0706 от 25.06.2012 г.) по отчету № 40/2018 от 09.08.2018 г. «Об оценке объектов оценки – недвижимое имущество – нежилое помещение № 97 общей площадью 181,6 кв.м., в том числе подвальное помещение площадью 73,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 9а, пом. 97, кадастровый номер отсутствует».

Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части неоднозначности толкования полученных результатов.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Департамента Муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска от 24.10.2018 г. № 28795и (вх. № 01/11/18-5 от 26.10.2018 г.), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Киселевой Татьяны Алексеевны (реестровый № 0706 от 25.06.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 08.10.2018 г. № 22-5-5/1001дсп (вх. № 15/10/18-1 от 15.10.2018 г.) на Носову Ирину Петровну (реестровый № 1757 от 17.08.2015 г.) по отчету № 55/К-2017 от 04.09.2017 г.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете № 55/К-2017 от 04.09.2017 г. нарушений, указанных в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 08.10.2018 г. № 22-5-5/1001дсп (вх. № 15/10/18-1 от 15.10.2018 г.).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить рассмотрение жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 08.10.2018 г. № 22-5-5/1001дсп (вх. № 15/10/18-1 от 15.10.2018 г.) на Носову Ирину Петровну (реестровый № 1757 от 17.08.2015 г.) по отчету № 55/К-2017 от 04.09.2017 г.

3. Слушали: дело о нарушении Рыковым Дмитрием Евгеньевичем (реестровый № 914 от 23.01.2013 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил

оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Рыкова Дмитрия Евгеньевича (реестровый № 914 от 23.01.2013 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Рыкова Дмитрия Евгеньевича (реестровый № 914 от 23.01.2013 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 2016 г., 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.12.2018 г. Рыковым Дмитрием Евгеньевичем (реестровый № 914 от 23.01.2013 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Рыкова Дмитрия Евгеньевича (реестровый № 914 от 23.01.2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 12.01.2019 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2016 г., 2017 г.
- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

4. Слушали: дело о нарушении Бреховым Дмитрием Игоревичем (реестровый № 915 от 23.01.2013 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Брехова Дмитрия Игоревича (реестровый № 915 от 23.01.2013 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Брехова Дмитрия Игоревича (реестровый № 915 от 23.01.2013 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 2016 г., 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.12.2018 г. Бреховым Дмитрием Игоревичем (реестровый № 915 от 23.01.2013 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Брехова Дмитрия Игоревича (реестровый № 915 от 23.01.2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 12.01.2019 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2016 г., 2017 г.
- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

5. Слушали: дело о нарушении Колобовой Викторией Андреевной (реестровый № 1893 от 25.12.2015 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Колобовой Виктории Андреевны (реестровый № 1893 от 25.12.2015 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Колобовой Виктории Андреевны (реестровый № 1893 от 25.12.2015 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 2016 г., 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.12.2018 г. Колобовой Викторией Андреевной (реестровый № 1893 от 25.12.2015 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Колобовой Виктории Андреевны (реестровый № 1893 от 25.12.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 12.01.2019 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2016 г., 2017 г.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

6. Слушали: дело о нарушении Бардановой (Гавриловой) Еленой Алексеевной (реестровый № 1875 от 13.10.2017 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Бардановой (Гавриловой) Елены Алексеевны (реестровый № 1875 от 13.10.2017 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Бардановой (Гавриловой) Елены Алексеевны (реестровый № 1875 от 13.10.2017 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Задолженность по оплате членских взносов за 2016 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.12.2018 г. Бардановой (Гавриловой) Еленой Алексеевной (реестровый № 1875 от 13.10.2017 г.) указанные выше нарушения устранены частично.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Бардановой (Гавриловой) Елены Алексеевны (реестровый № 1875 от 13.10.2017 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 12.01.2019 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

7. Слушали: дело о нарушении Калагурским Петром Владимировичем (реестровый № 0909 от 17.01.2013 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности,

стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Калагурского Петра Владимировича (реестровый № 0909 от 17.01.2013 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Калагурского Петра Владимировича (реестровый № 0909 от 17.01.2013 г.) были выявлены следующие нарушения в предоставленном для проведения проверки отчете № №017-10-26-0132 «Об определении рыночной стоимости земельного участка общей площадью 365,85м² расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, СТ № 7, линия № 4, участок № 478 по состоянию на 26 октября 2017 года.»; (далее - Отчет) за проверяемый период:

Нарушены требования п. 8 ФСО №3, ст. 11 Федерального Закона № 135.

Согласно п. 5.4. Приказа № 989 основаниями для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения являются в том числе наличие неустраняемых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Калагурского Петра Владимировича (реестровый № 0909 от 17.01.2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

8. Слушали: дело о нарушении Савиновым Сергеем Викторовичем (реестровый № 1907 от 13.01.2016 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Савинова Сергея Викторовича (реестровый № 1907 от 13.01.2016 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Савинова Сергея Викторовича (реестровый № 1907 от 13.01.2016 г.) были выявлены нарушения требований статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части наличия неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

Решением Совета Ассоциации СРОО «ЭС» от 07.03.2018 № 16/2018 была инициирована внеплановая проверка в отношении Савинова Сергея Викторовича (реестровый № 1907 от 13.01.2016 г.).

04.05.2018 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Савинова Сергея Викторовича (реестровый № 1907 от 13.01.2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 01.06.2018 г. устранить

выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить документы, подтверждающие погашение или снятие указанной выше судимости.

По состоянию на 15.06.2018 г. Савиновым Сергеем Викторовичем (реестровый № 1907 от 13.01.2016 г.) указанные выше нарушения не устранены.

15.06.2018 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Савинова Сергея Викторовича (реестровый № 1907 от 13.01.2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 15.06.2018 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить документы, подтверждающие погашение или снятие указанной выше судимости.

По состоянию на 12.12.2018 г. Савиновым Сергеем Викторовичем (реестровый № 1907 от 13.01.2016 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Непредставление запрашиваемых для проверки документов и материалов являетсяотягчающим обстоятельством в соответствии с п. 6.4. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики".

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Калагурского Петра Владимировича (реестровый № 0909 от 17.01.2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации «СРОО «ЭС».